



Brickell Place Phase II Association, Inc.

January 6, 2023

Dear Members,

The board of directors selected Bengoa Construction, Inc. (Bengoa) for the concrete and painting restoration work required for the 40-year recertification project. The board instructed the association's attorneys to commence contract negotiations with Bengoa. You may recall that Bengoa was the contractor that completed the pool and pool deck restoration project in 2020. The board cited the successful project and familiarity with Bengoa as key factors in their decision.

As previously reported, the plans and specifications have been submitted to the City of Miami. Now, the association is working with a permit liaison and has commenced the permitting process.

The goal is to obtain the permit and finalize the Bengoa contract by January 16, 2023 to proceed with the project.

Estimados Miembros,

La junta directiva seleccionó a Bengoa Construction, Inc. (Bengoa) para el trabajo de restauración de pintura y concreto requerido para el proyecto de recertificación de 40 años. La junta instruyó a los abogados de la asociación para que comenzaran las negociaciones del contrato con Bengoa. Tal vez recuerde que Bengoa fue el contratista que completó la restauración de la piscina y toda la plataforma alrededor de la misma en 2020. La junta citó el éxito del proyecto y la familiaridad con Bengoa como factores clave en su decisión.

Como fue informado anteriormente, ya las especificaciones y planos fueron sometidos a la ciudad de Miami. Ahora, una compañía especializada en permisos empezó el proceso de los mismos.

El objetivo es tener el permiso con el contrato de Bengoa finalizado para el 16 de enero de 2023, para proceder con el proyecto.